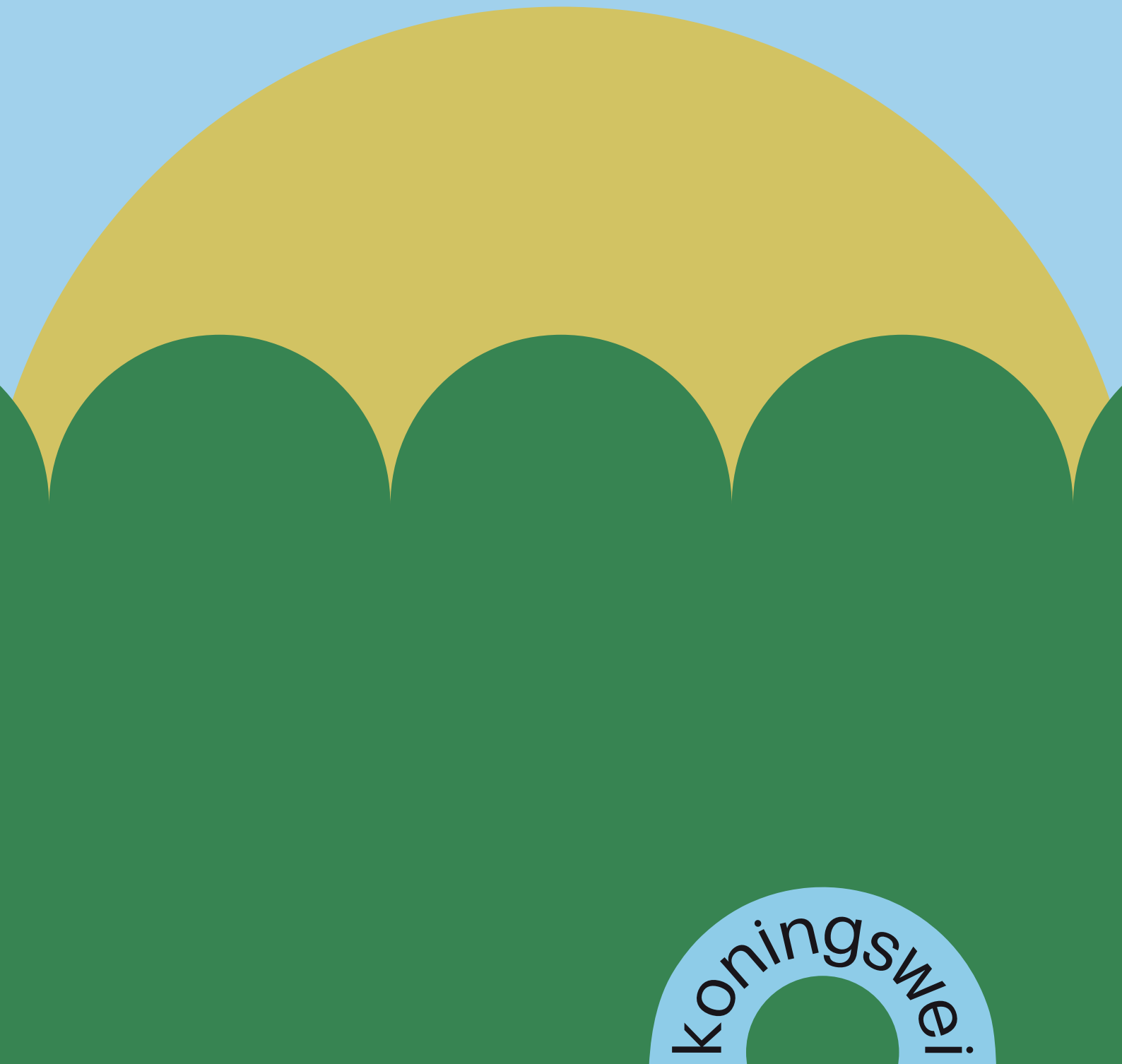


Prijslijst De Hoogwachter



koningswei.

Koningswei. Precies waar je moet zijn.

Prijslijst De Hoogwachter

APPARTEMENTEN

Bouw-nummer	Verdieping	Woningsoort	Woningtype	Aantal kamers	Woonoppervlakte in m² gbo	Soort buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Koopsom v.o.n.
N1.01	1	4-kamer-appartement	L1.3	4	138	loggia	noordoost	€ 685.000,00
N1.02	1	3-kamer-appartement	L1.2	3	115	balkon	zuidwest	€ 590.000,00
N2.01	2	4-kamer-appartement	L1.1	4	105	loggia	noordoost	€ 530.000,00
N2.02	2	3-kamer-appartement	L1.2	3	115	balkon	zuidwest	€ 590.000,00
N2.03	2	3-kamer-appartement	L2.1	3	90	balkon	zuidwest	€ 480.000,00
N2.04	2	3-kamer-appartement	L3	3	88	loggia	zuidoost	€ 475.000,00
N2.05	2	3-kamer-appartement	L2	3	82	loggia	zuidoost	€ 435.000,00
N3.01	3	4-kamer-appartement	L1.1	4	105	loggia	noordoost	€ 540.000,00
N3.02	3	3-kamer-appartement	L1.2	3	115	balkon	zuidwest	€ 590.000,00
N3.03	3	3-kamer-appartement	L2.1	3	90	balkon	zuidwest	€ 485.000,00
N3.04	3	3-kamer-appartement	L3	3	88	loggia	zuidoost	€ 480.000,00
N3.05	3	3-kamer-appartement	L2	3	82	loggia	zuidoost	€ 440.000,00
N4.01	4	4-kamer-appartement	L1.1	4	105	loggia	noordoost	€ 540.000,00
N4.02	4	3-kamer-appartement	L1.2	3	115	balkon	zuidwest	€ 590.000,00
N4.03	4	3-kamer-appartement	L2.1	3	90	balkon	zuidwest	€ 485.000,00
N4.04	4	3-kamer-appartement	L3	3	88	loggia	zuidoost	€ 480.000,00
N4.05	4	3-kamer-appartement	L2	3	82	loggia	zuidoost	€ 440.000,00
N5.01	5	4-kamer-appartement	L1.1	4	105	loggia	noordoost	€ 545.000,00
N5.02	5	3-kamer-appartement	L1.2	3	115	balkon	zuidwest	€ 590.000,00
N5.03	5	3-kamerapartement	L2.1	3	90	balkon	zuidwest	€ 490.000,00
N5.04	5	3-kamerapartement	L3	3	88	loggia	zuidoost	€ 485.000,00

Bouw-nummer	Verdieping	Woningsoort	Woningtype	Aantal kamers	Woonoppervlakte in m² gbo	Soort buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Koopsom v.o.n.
N5.05	5	3-kamer-appartement	L2	3	82	loggia	zuidoost	€ 445.000,00
N6.01	6	4-kamer-appartement	L1.1	4	105	loggia	noordoost	€ 545.000,00
N6.02	6	3-kamer-appartement	L1.2	3	115	balkon	zuidwest	€ 590.000,00
N6.03	6	3-kamer-appartement	L2.1	3	90	balkon	zuidwest	€ 490.000,00
N6.04	6	3-kamer-appartement	L3	3	88	loggia	zuidoost	€ 485.000,00
N6.05	6	3-kamer-appartement	L2	3	82	loggia	zuidoost	€ 445.000,00
N7.01	7	3-kamer-appartement	L5.1	3	76	terras	noordoost	€ 460.000,00
N7.02	7	3-kamer-appartement	L5.1sp	3	76	terras	zuidwest	€ 470.000,00
N7.03	7	3-kamer-appartement	L4.1	3	99	terras	zuidwest	€ 575.000,00
N7.04	7	3-kamer-appartement	L4	3	100	terras	noordoost	€ 575.000,00
N8.01	8	3-kamer-appartement	L5	3	77	balkon	noordoost	€ 435.000,00
N8.02	8	3-kamer-appartement	L5sp	3	77	balkon	zuidwest	€ 445.000,00
N8.03	8	3-kamer-appartement	L4.3	3	89	balkon	zuid	€ 495.000,00
N8.04	8	3-kamer-appartement	L4.2	3	90	balkon	zuidoost	€ 500.000,00
N9.01	9	3-kamer-appartement	L5	3	77	balkon	noordoost	€ 435.000,00
N9.02	9	3-kamer-appartement	L5sp	3	77	balkon	zuidwest	€ 445.000,00
N9.03	9	3-kamer-appartement	L4.3	3	89	balkon	zuid	€ 495.000,00
N9.04	9	3-kamer-appartement	L4.2	3	90	balkon	zuidoost	€ 500.000,00
N10.01	10	3-kamer-appartement	L5	3	77	balkon	noordoost	€ 435.000,00
N10.02	10	3-kamer-appartement	L5sp	3	77	balkon	zuidwest	€ 445.000,00
N10.03	10	3-kamer-appartement	L4.3	3	89	balkon	zuid	€ 495.000,00
N10.04	10	3-kamer-appartement	L4.2	3	90	balkon	zuidoost	€ 500.000,00
N11.01	11	3-kamer-appartement	L5	3	77	balkon	noordoost	€ 440.000,00

Bouw-nummer	Verdieping	Woningsoort	Woningtype	Aantal kamers	Woonoppervlakte in m² gbo	Soort buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Koopsom v.o.n.
N11.02	11	3-kamer-appartement	L5sp	3	77	balkon	zuidwest	€ 450.000,00
N11.03	11	3-kamer-appartement	L4.3	3	89	balkon	zuid	€ 500.000,00
N11.04	11	3-kamer-appartement	L4.2	3	90	balkon	zuidoost	€ 505.000,00
N12.01	12	3-kamer-appartement	L5	3	77	balkon	noordoost	€ 440.000,00
N12.02	12	3-kamer-appartement	L5sp	3	77	balkon	zuidwest	€ 450.000,00
N12.03	12	3-kamer-appartement	L4.3	3	89	balkon	zuid	€ 500.000,00
N12.04	12	3-kamer-appartement	L4.2	3	90	balkon	zuidoost	€ 505.000,00
N13.01	13	3-kamer-appartement	L5	3	77	balkon	noordoost	€ 440.000,00
N13.02	13	3-kamer-appartement	L5sp	3	77	balkon	zuidwest	€ 450.000,00
N13.03	13	3-kamer-appartement	L4.3	3	89	balkon	zuid	€ 505.000,00
N13.04	13	3-kamer-appartement	L4.2	3	90	balkon	zuidoost	€ 505.000,00
N14.01	14	3-kamer-appartement	L5	3	77	balkon	noordoost	€ 450.000,00
N14.02	14	3-kamer-appartement	L5sp	3	77	balkon	zuidwest	€ 460.000,00
N14.03	14	3-kamer-appartement	L4.3	3	89	balkon	zuid	€ 505.000,00
N14.04	14	3-kamer-appartement	L4.2	3	90	balkon	zuidoost	€ 510.000,00

PENTHOUSES

Bouw-nummer	Verdieping	Woningsoort	Woningtype	Aantal kamers	Woonoppervlakte in m² gbo	Soort buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Koopsom v.o.n.
N15.01	15	Penthouse	L8	4	105	2 balkons	noordwest	€ 610.000,00
N15.02	15	Penthouse	L7	3	113	balkon	zuid	€ 660.000,00
N15.03	15	Penthouse	L6	4	118	balkon	zuidoost	€ 685.000,00

Gebruiksoppervlakt

De genoemde oppervlakt in bovenstaande lijst zijn afgeronde circamaten en weergegeven in m² GBO (gebruiksoppervlakte).

De genoemde prijs is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat bij de v.o.n.-prijs is inbegrepen:

- Grondkosten en ontwikkelkosten (koopovereenkomst);
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw (aannemingsovereenkomst);
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Inrichting badkamer en toilet;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen (exclusief abonnementskosten);
- Notariskosten voor de akte van levering;
- Verkoop-/makelaarskosten;
- Garantie en certificaat van Woningborg;
- Omzetbelasting.

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen zijn:

- Inrichting keuken;
- Kosten eventueel meer- en minderwerk (alleen afbouw is mogelijk);
- Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon, internet en cai;
- Abonnementskosten voor een bewonersabonnement in de garage Koningsplein;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Rente over de grondkosten, ontwikkelings- en bijkomende kosten vanaf 1 november 2026;
- Rente over eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf 1 november 2026.

Parkeerrechten

De Gemeente stelt voor de kopers in De Hoogwachter, voor een periode van 20 jaar, 41 bewoners-abonnementen 7 dagen (24 uren) beschikbaar. Deze periode van 20 jaar gaat in vanaf de dag van de oplevering van De Hoogwachter. We hebben deze parkeerrechten toegewezen, dus gereserveerd voor specifieke bouwnummers. In de woningzoeker staat een parkeerplaats genoemd als een parkeerabonnement is gereserveerd. Voor een parkeerabonnement betaalt u per maand abonnementskosten. Deze kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Verder is het goed om te weten dat parkeerabonnementen niet overdraagbaar zijn.

Fietsenstalling De Hoogwachter

Op de begane grond van De Hoogwachter is een gemeenschappelijke fietsenstalling. Voor elk appartement is er ruimte voor 3 fietsplekken. Er zijn dus geen privé-bergingen. Wel bieden we 10 fietskluizen en 9 scooterplekken te koop aan. Bij meer interesse dan het aantal fietskluizen en scooterplekken, zullen deze worden geloot.

- De v.o.n.-prijs van een fietskluis is € 7.500,-
- De v.o.n.-prijs van een scooterplek is € 5.000,-

Inschatting maandelijkse VvE-bijdrage

De maandelijkse VvE-bijdrage voor de appartementen in ingeschat op circa € 2,78 per breukdeel. De definitieve VvE-bijdrage zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE worden vastgesteld.

Disclaimer:

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten. Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijslijst d.d. 18 augustus 2026