

Koningswei.
Precies waar
je moet zijn.



62 koopappartementen in De Hoogwachter



koningswijk

Koningswei. Waar het tempo van de stad vertraagt.

Het Koningsplein in Tilburg, tussen de Piushaven en het centrum, transformeert naar een nieuwe stadsbuurt.

Het wordt een plek tussen rust en reuring, waar bewoners, burens en voorbijgangers samen genieten van de ruimte en het nieuwe groen in de stadsweide.

Welkom in Koningswei.



Aan de nieuwe stadsweide liggen straks twee prachtige woongebouwen. De gebouwen hebben een unieke uitstraling en een lichte en donkere kleurstelling. Aan de noordzijde, tussen de stadsweide en de Piusstraat, komt de Hoogwachter met de lichte steen. In dit gebouw komen 62 koopappartementen en 83 sociale huurappartementen. Aan de zuidzijde, op de plek van de voormalige Vorstenhof, komt de Weidewachter met de bruinrode steen. In dit woongebouw komt een mix van huurappartementen, een ontmoetingsruimte en een kleinschalig gastenhuis.

De 62 koopappartementen liggen op de 1e tot en met de 15e verdieping. Hier geniet je dus van een wijds uitzicht over Tilburg of op de eerste woonlagen van de stadsweide en de stedelijke reuring.

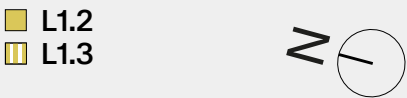
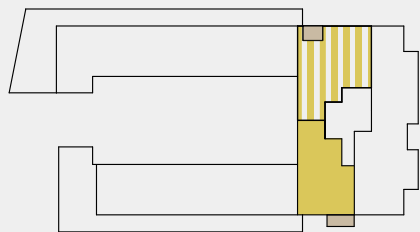
In de Hoogwachter heb je keuze uit diverse appartementen. Zo zijn er 3-kamerappartementen in verschillende groottes, twee verschillende 4-kamerappartementen en drie penthouses. Dit plattegrondenboekje laat zien welke types er zijn.

Thuiskomen in De Hoogwachter.

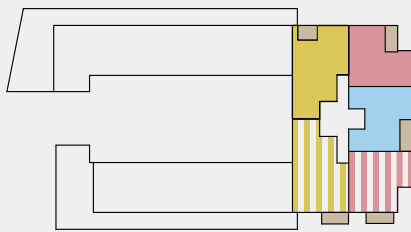


Verdiepingsoverzichten Koningswei

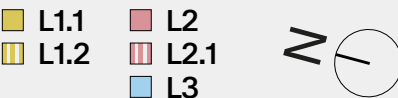
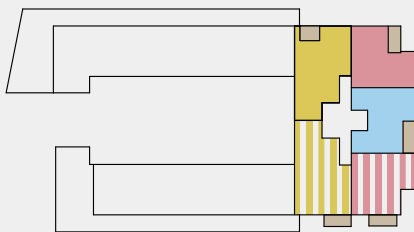
VERDIEPING 1



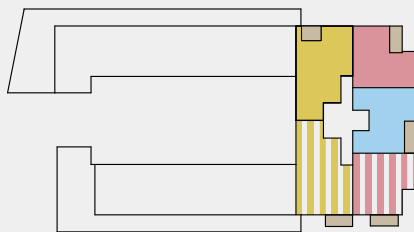
VERDIEPING 2



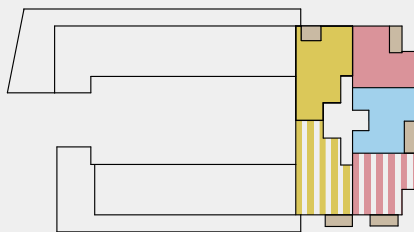
VERDIEPING 3



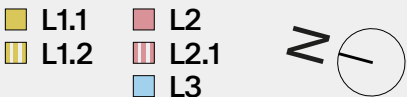
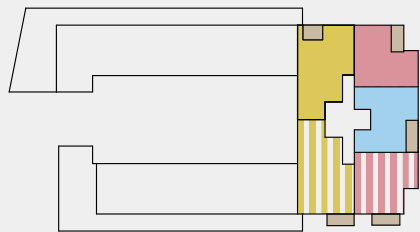
VERDIEPING 4



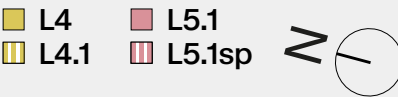
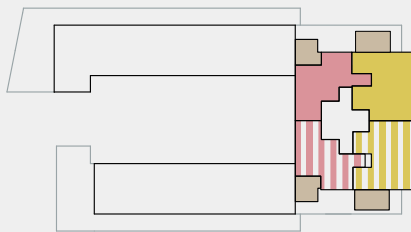
VERDIEPING 5



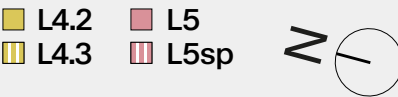
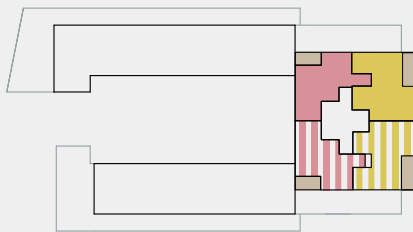
VERDIEPING 6



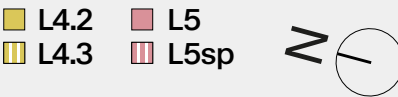
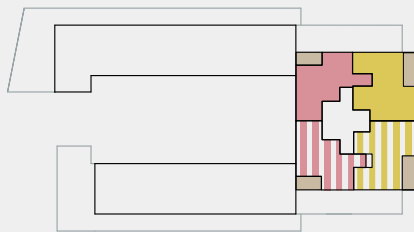
VERDIEPING 7



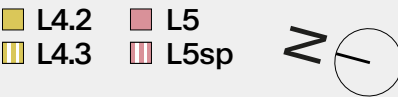
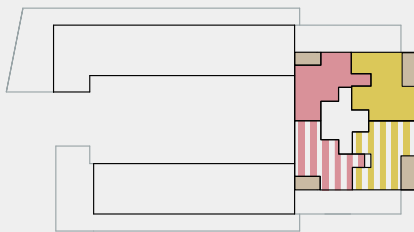
VERDIEPING 8



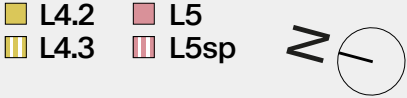
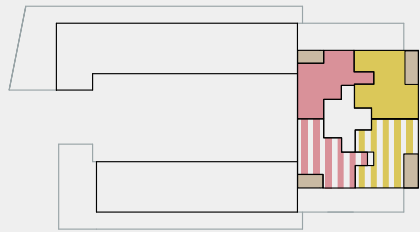
VERDIEPING 9



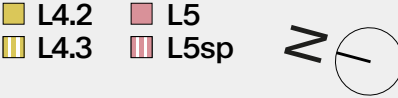
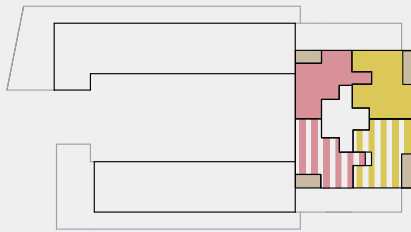
VERDIEPING 10



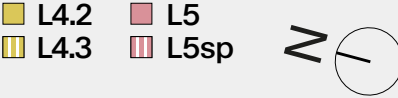
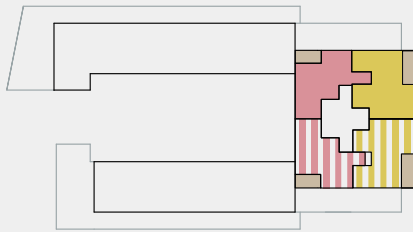
VERDIEPING 11



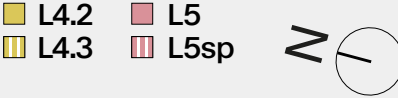
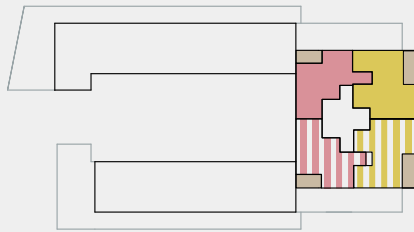
VERDIEPING 12



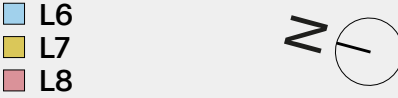
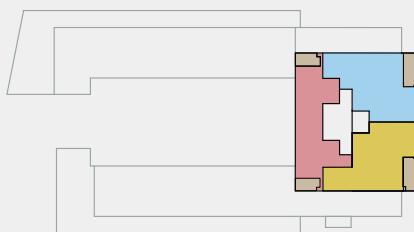
VERDIEPING 13



VERDIEPING 14



VERDIEPING 15



WONINGTYPE L1.1

Dit ruime 4-kamerappartement van circa 106 m² is van alle gemakken voorzien. De living met open keuken en schiereiland vormt een fijne plek om te koken, lang te tafelen en te ontspannen.

De loggia grenst aan zowel de living als de masterbedroom en ligt op het noordoosten, aan de zijde van de Piusstraat. Hier geniet je van de ochtendzon en een dynamisch uitzicht op de stad. Een fijne plek om de dag rustig te starten met een kop koffie.

Het slaapdomein is ingericht met drie slaapkamers, waardoor je volop mogelijkheden

hebt voor een thuishkantoor, logeerkamer of hobbyruimte. Verder beschikt het appartement over een complete badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

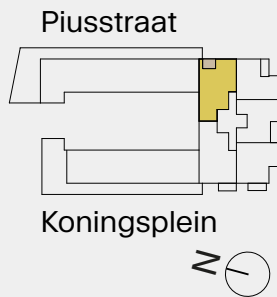
Dit type appartement komt voor op de 2e, 3e, 4e, 5e en 6e verdieping.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 106 m²
- Living met open keuken en mogelijkheid voor een schiereiland
- Loggia op het noordoosten
- Drie slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel



Aan deze sfeerplattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE
L1.1

koningswei

Verdieping	2 3 4 5 6
Kamers	4
Oppervlakte	106 m ² (GBO)
Buitenruimte	loggia - noordoost

WONINGTYPE L1.2

Dit ruime 3-kamerappartement van circa 115 m² combineert ruimte en comfort met een prachtig uitzicht over de nieuwe stadswede. De open keuken met kookeiland vormt het centrale middelpunt van de woning. Hier kun je heerlijk koken voor vrienden en familie en uitgebreid tafelen. Dankzij de royale opzet van de living kun je met gemak een aparte zithoek en een lange eettafel plaatsen. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval.

Het balkon grenst direct aan de living en ligt op het zuidwesten. De zonligging is ideaal: hier geniet je van de middag- en avondzon terwijl je uitkijkt op de binnenstad met onder andere de kerktoeren van de Heikese kerk. Een heerlijke plek om buiten te eten, te ontspannen of samen een drankje te drinken.

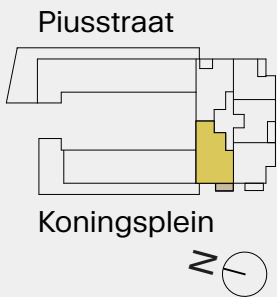
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Vanuit de slaapkamers kijk je op de binnentuin. De complete badkamer is ingericht met een ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

Dit type appartement komt voor op de 1e, 2e, 3e, 4e, 5e en 6e verdieping.

- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 115 m²
 - Royale living met kookeiland
 - Balkon op het zuidwesten
 - Uitzicht op de stadswede en de binnenstad
 - Twee slaapkamers
 - Badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel



Aan deze sfeerplaattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE
L1.2



Verdieping	1 2 3 4 5 6
Kamers	3
Oppervlakte	115 m ² (GBO)
Buitenruimte	balkon - zuidwest

WONINGTYPE L1.3

Dit unieke 4-kamerappartement van circa 139 m² ligt op de 1e verdieping aan de kant van de Piusstraat. De royale living vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een grote zithoek, een lange eettafel en gezellige avonden met vrienden en familie. Ook de halfopen keuken is prettig ruim en flexibel. Dankzij de grote raampartijen geniet je in de keuken én living van een prettige lichtinval.

De loggia ligt op het noordoosten en grenst aan zowel de living als de masterbedroom. Hier ervaar je een dynamisch uitzicht op de stad en kun je jouw dag starten in de ochtendzon.

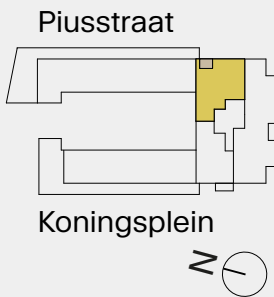
Het slaapdomein is ingericht met drie slaapkamers. De masterbedroom biedt ruimte voor een inloopkast. De andere kamers, met uitzicht op de binnentuin, zijn flexibel in te richten als kinderkamer, thuishokantoor, logeerkamer of hobbyruimte. Daarnaast beschikt het appartement over twee badkamers. De eerste badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. De tweede badkamer, die grenst aan de masterbedroom, beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafel. Verder liggen aan de hal het separaat toilet en een berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 139 m²
- Royale living met halfopen keuken
- Loggia op het noordoosten
- Drie slaapkamers
- Masterbedroom met ensuite badkamer
- Tweede badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel



Aan deze sfeerplaattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE L1.3

koningswei

Verdieping	1
Kamers	4
Oppervlakte	139 m ² (GBO)
Buitenruimte	loggia - noordoost

WONINGTYPE L2

Dit 3-kamer hoekappartement van circa 82 m² is slim ingedeeld en van alle gemakken voorzien. De living met open keuken biedt een prettige plek om te koken, te eten en te ontspannen.

De loggia grenst direct aan de living en ligt op het zuidoosten. Dankzij de ideale zonligging geniet je hier van de ochtend- en middagzon. Vanuit de loggia heb je een fraai uitzicht op de Piushaven, wat zorgt voor een levendig en karaktervol stadsbeeld.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een ruime masterbedroom. De tweede kamer is flexibel in te richten als logeerkamer,

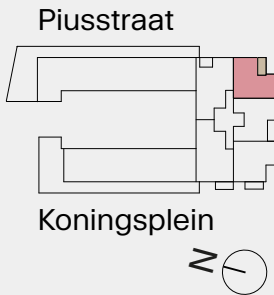
- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 82 m²
 - Living met open keuken
 - Loggia op het zuidoosten
 - Twee slaapkamers
 - Badkamer met douchehoek, ligbad, wastafel en toilet



kinderkamer of thuishkantoor. De complete badkamer is ingericht met een douchehoek, ligbad, wastafel en toilet. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en een berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

Dit type appartement komt voor op de 2e, 3e, 4e, 5e en 6e verdieping.

Aan deze sfeerplaattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE L2



Verdieping	2 3 4 5 6
Kamers	3
Oppervlakte	82 m ² (GBO)
Buitenruimte	loggia - zuidoost

WONINGTYPE L2.1

Dit comfortabele 3-kamer hoekappartement van circa 90 m² biedt een prettige combinatie van licht, ruimte en comfort. In de living komen koken, eten en ontspannen op een prettige manier samen. Dankzij de hoekligging heb je ramen aan twee zijden, wat zorgt voor een optimale lichtinval.

Het balkon grenst direct aan de living en ligt op het zuidwesten. Hier geniet je van de middag- en avondzon en een prachtig uitzicht over de nieuwe stadsweide en de binnenstad, met onder andere de toren van de Heikese kerk. Een fijne plek om de dag ontspannen af te sluiten.

Het slaapdomein bestaat uit twee slaapkamers, waaronder een masterbedroom met ruimte voor een inloopkast. De tweede kamer is flexibel in te richten als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte. De complete badkamer is ingericht met een ligbad, douchehoek, wastafel en toilet. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en een berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

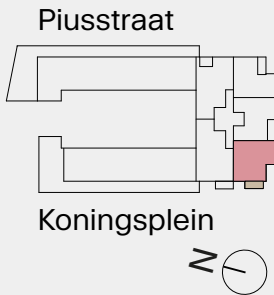
Dit type appartement komt voor op de 2e, 3e, 4e, 5e en 6e verdieping.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 90 m²
- Lichte living met open keuken
- Balkon op het zuidwesten
- Uitzicht op de stadsweide en de binnenstad
- Twee slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douchehoek, wastafel en toilet



Aan deze sfeerplattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE
L2.1



Verdieping	2 3 4 5 6
Kamers	3
Oppervlakte	90 m ² (GBO)
Buitenruimte	balkon - zuidwest



WONINGTYPE L3

Dit comfortabele 3-kamerappartement van circa 89 m² heeft een prettige indeling. De living met open keuken vormt een fijne leefruimte met plek om te koken, te tafelen en te ontspannen. Direct aan de living grenst de ruime berging. Deze berging biedt ruimte voor de was, maar kun je ook als bijkeuken gebruiken.

De loggia ligt op het zuidoosten en grenst aan zowel de living als de masterbedroom. Dankzij deze ideale zonligging geniet je hier van de ochtend- en middagzon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een ruime masterbedroom met

ruimte om een inloopkast te creëren. De tweede slaapkamer is flexibel in te richten als logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. In de hal liggen de badkamer en het separaat toilet. De badkamer is ingericht met een inloofdouche, toilet en wastafel.

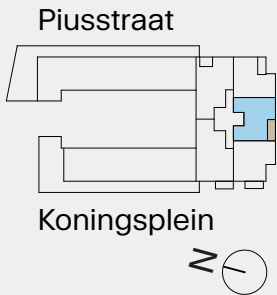
Dit type appartement komt voor op de 2e, 3e, 4e, 5e en 6e verdieping.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 89 m²
- Living met open keuken
- Loggia op het zuidoosten
- Twee slaapkamers
- Masterbedroom met ruimte voor een inloopkast
- Badkamer met inloofdouche, toilet en wastafel



Aan deze sfeerplattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE

L3

koningswei

Verdieping	2 3 4 5 6
Kamers	3
Oppervlakte	89 m ² (GBO)
Buitenruimte	loggia - zuidoost

WONINGTYPE L4

Dit unieke 3-kamer hoekappartement van circa 101 m² ligt op de 7e verdieping. Vanwege de hoekligging geniet je van een optimale lichtinval in de living. De royale living met eilandkeuken vormt het centrale middelpunt en biedt alle ruimte om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen, te werken en te ontspannen.

Direct aan de living ligt het terras op het noordoosten. Hier geniet je van de ochtendzon en een dynamisch uitzicht op de stad, met onder andere de Piushaven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De masterbedroom is prettig ruim en de tweede

slaapkamer kun je flexibel inrichten als thuishkantoor, logeerkamer of hobbyruimte. De complete badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

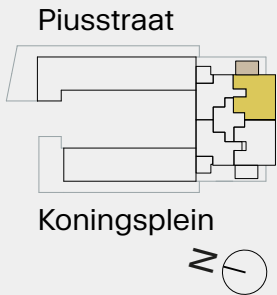
Dit unieke appartement ligt op de 7e verdieping.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 101 m²
- Hoekappartement met optimale lichtinval
- Royale living met open keuken met kookeiland
- Terras op het noordoosten
- Twee slaapkamers
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel



Aan deze sfeerplaattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE

L4

koningswei

Verdieping	7
Kamers	3
Oppervlakte	101 m² (GBO)
Buitenruimte	terras - noordoost

WONINGTYPE L4.1

In dit unieke 3-kamer hoekappartement van circa 100 m² komen ruimte, comfort en een ideale zonligging mooi samen. De royale living met eilandkeuken vormt het hart van de woning. Hier heb je alle ruimte om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen, te werken en te ontspannen.

Het terras grenst direct aan de living en ligt op het zuidwesten. Hier geniet je van de middag- en avondzon en het uitzicht op de nieuwe stadsweide en de binnenstad, met onder andere de toren van de Heikese kerk. Dit is een heerlijke plek om buiten te eten, te ontspannen of de dag af te sluiten met een drankje.

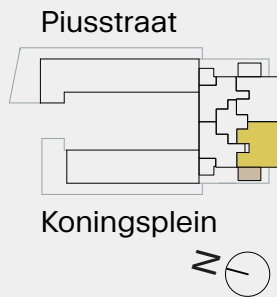
- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 100 m²
 - Royale living met open keuken met kookeiland
 - Terras op het zuidwesten
 - Twee slaapkamers
 - Badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De masterbedroom is prettig ruim en de tweede slaapkamer kun je flexibel inrichten als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor. De complete badkamer is ingericht met een ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

Dit unieke appartement ligt op de 7e verdieping.



Aan deze sfeerplattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE L4.1



Verdieping	7
Kamers	3
Oppervlakte	100 m ² (GBO)
Buitenruimte	terras - zuidwest

WONINGTYPE L4.2

In dit 3-kamer hoekappartement van circa 90 m² komen comfort, licht en een fijne zonligging mooi samen. De living met eilandkeuken biedt alle ruimte om te koken, lang te tafelen, te werken en te ontspannen. Het balkon, met een ideale zonligging op het zuidoosten, is een verlengstuk van de living. Hier geniet je van de ochtend- en middagzon en het uitzicht op de Piushaven. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of later op de dag te lunchen of te borrelen.

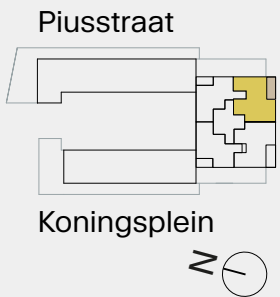
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De masterbedroom is prettig ruim en de tweede slaapkamer kun je flexibel inrichten als logeerkamer, kinderkamer of thuiskantoor. De

- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 90 m²
 - Living met open keuken en kookeiland
 - Balkon op het zuidoosten
 - Twee slaapkamers
 - Badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel

badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

Dit type appartement komt voor op de 8e, 9e, 10e, 11e, 12e, 13e en 14e verdieping.

Aan deze sfeerplattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE L4.2

koningseij

Verdieping	8 9 10 11 12 13 14
Kamers	3
Oppervlakte	90 m ² (GBO)
Buitenruimte	balkon - zuidoost

WONINGTYPE L4.3

In dit 3-kamer hoekappartement van circa 90 m² staan licht, comfort en een fijne indeling centraal. De living met open eilandkeuken biedt volop mogelijkheden om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen, te werken en te ontspannen. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je van een optimale lichtinval. En ook het uitzicht is ultiem: op de nieuwe stadswede en de binnenstad, met onder andere de toren van de Heikese kerk.

Het balkon, dat direct aan de living grenst, ligt op het zuiden. Hierdoor heb je een groot deel van de dag zon. Een fijne plek om de dag te starten met een kop koffie, te lunchen of op een vrije dag lang van de zon te genieten.

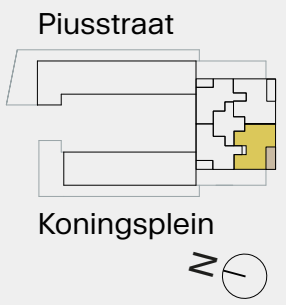
- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 90 m²
 - Living met open keuken en kookeiland
 - Balkon op het zuidoosten
 - Twee slaapkamers
 - Badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel



Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De masterbedroom is prettig ruim en de tweede slaapkamer kun je flexibel inrichten als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

Dit type appartement komt voor op de 8e, 9e, 10e, 11e, 12e, 13e en 14e verdieping.

Aan deze sfeerplaattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE L4.3



Verdieping	8 9 10 11 12 13 14
Kamers	3
Oppervlakte	90 m ² (GBO)
Buitenruimte	balkon - zuid

WONINGTYPE L5.1

Dit 3-kamer hoekappartement van circa 77 m² ligt op de 7e verdieping. De living met open eilandkeuken is prettig licht en kijkt uit op de binnentuin. Direct aan de living ligt het terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Het terras is prettig ruim, waardoor je volop indelingsmogelijkheden hebt voor een loungehoek, losse fauteuils of buitentafel. Heb je groene vingers, dan je ook een groene oase creëren.

Het terras ligt op het noordoosten. Hier geniet je van de ochtendzon en uitzicht op de binnenstad met onder andere de Piushaven. Het andere appartement (type L5.1sp) heeft een terras op het zuidwesten, met een ideale zonligging voor

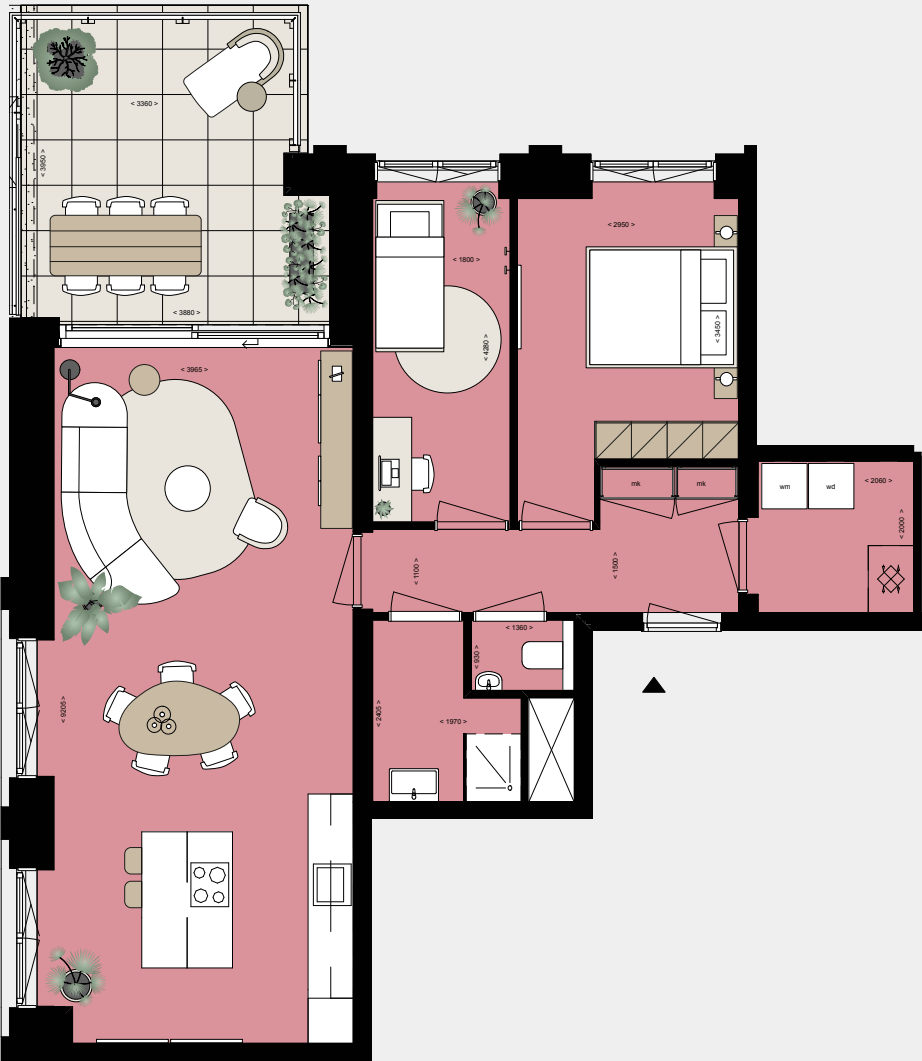
middag- en avondzon. Zo hebben beide appartementen een eigen kwaliteit, maar allebei met een fijne buitenruimte direct aan de living.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers: een masterbedroom en een tweede slaapkamer die je flexibel kunt inrichten als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor. De badkamer is ingericht met een inloopdouche en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

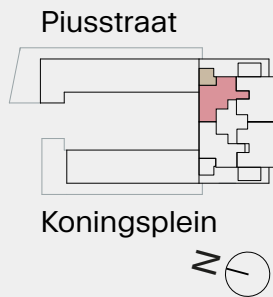
Ditzelfde appartement komt ook voor aan de kant van de stadsweide. Dat is type L5.1sp.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 77 m²
- Living met open keuken en kookeiland
- Terras op het noordoosten (L5.1) of zuidwesten (L5.1sp)
- Twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel



Aan deze sfeerplattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE L5.1



Verdieping	7
Kamers	3
Oppervlakte	77 m ² (GBO)
Buitenruimte	terras - NO

WONINGTYPE L5

Dit 3-kamer hoekappartement van circa 77 m² heeft een prettige indeling en een fraaie, beschutte buitenruimte met een unieke view. Vanuit de living met eilandkeuken kijk je uit op de binnentuin. Hier heb je alle ruimte om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen en te ontspannen.

Het balkon grenst aan de living en ligt op het noordoosten. Hier geniet je van de ochtendzon en heb je uitzicht op de dynamische binnenstad, met onder andere de Piushaven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers: een masterbedroom en een tweede slaapkamer die je flexibel kunt inrichten als logeerkamer,

- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 77 m²
 - Living met open keuken met kookeiland
 - Terras op het noordoosten (L5) of zuidwesten (L5sp)
 - Twee slaapkamers
 - Badkamer met inloopdouche en wastafel

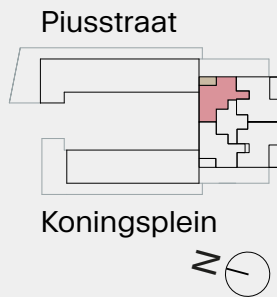
kinderkamer of thuishkantoor. De badkamer is ingericht met een inloopdouche en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

Dit type appartement komt voor op de 8e, 9e, 10e, 11e, 12e, 13e en 14e verdieping, in twee varianten.

De variant, type L5sp, ligt aan de kant van de stadsweide en heeft een zonligging op het zuidwesten.



Aan deze sfeerplaattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE L5

koningswei

Verdieping	8 9 10 11 12 13 14
Kamers	3
Oppervlakte	77 m ² (GBO)
Buitenruimte	balkon - NO

WONINGTYPE L6

Dit penthouse heeft een woonoppervlakte van circa 119 m² en een ideale indeling. In de royale living met eilandkeuken heb je alle ruimte voor een grote zithoek en een extra plek om te lezen of rustig te werken. Dankzij de hoge ligging en de grote raampartijen geniet je van een prettige lichtinval en een unieke view op de binnenstad, met onder andere de Piushaven.

Het balkon grenst direct aan de living en ligt op het zuidoosten. Hier heb je ochtend- en middagzon. Een fijne plek dus, om de dag rustig te starten met een cappuccino, te lunchen of later op de dag buiten te borrelen.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De masterbedroom is heerlijk ruim en biedt naast kastruimte ook plek voor een fraaie kaptafel of werkhoek. De andere kamers zijn flexibel in te richten als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor. De riante badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

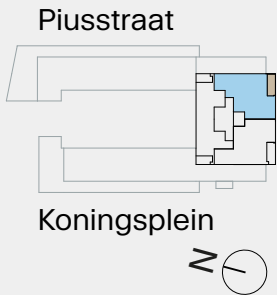
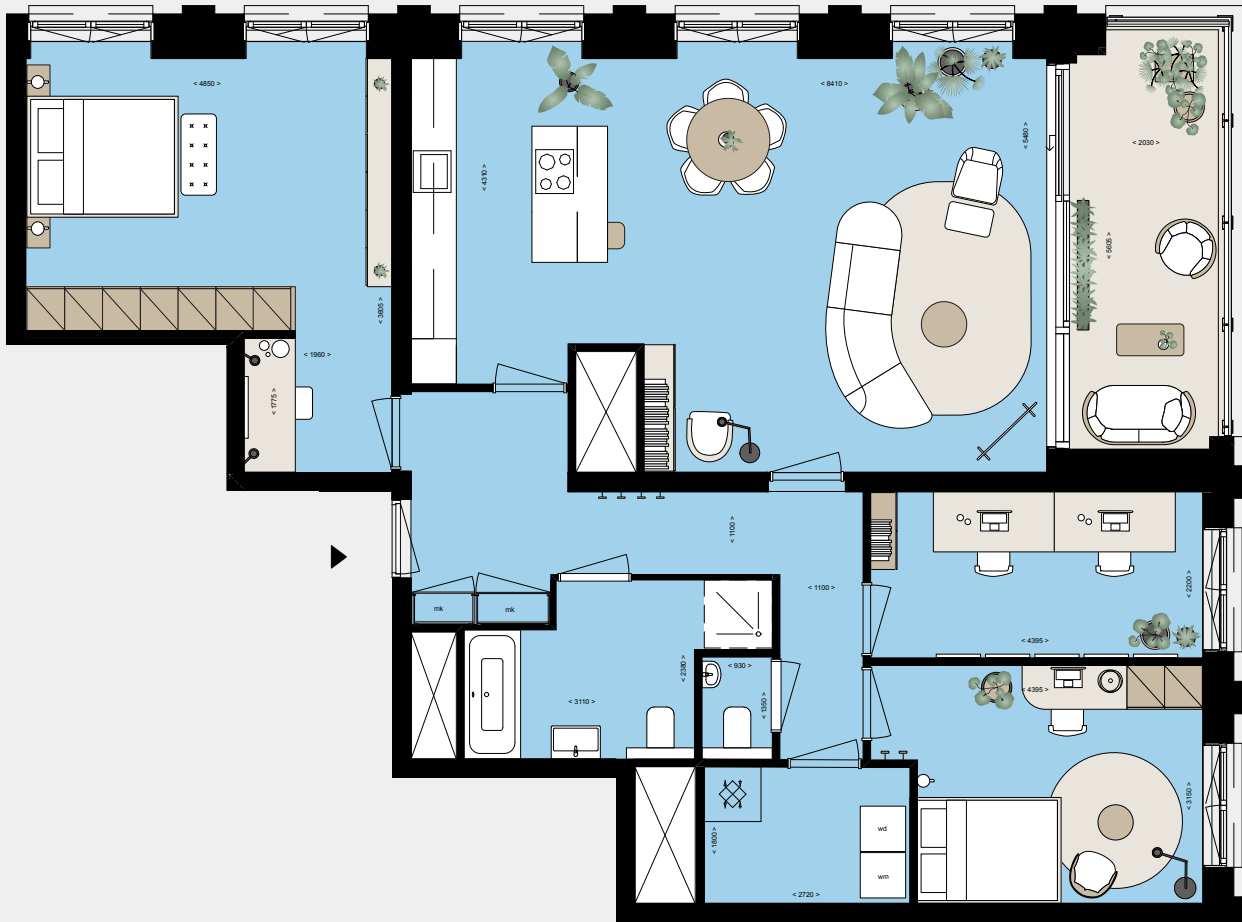
Dit unieke penthouse ligt op de 15e verdieping.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 119 m²
- Royale living met open keuken en kookeiland
- Balkon op het zuidoosten
- Geweldig uitzicht, onder andere op de Piushaven
- Drie slaapkamers
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel



Aan deze sfeerplattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE
L6

koningsswei

Verdieping	15
Kamers	4
Oppervlakte	119 m ² (GBO)
Buitenruimte	balkon - zuidoost

WONINGTYPE L7

In dit penthouse van circa 113 m² komen ruimte, licht en comfort mooi samen. De royale living met open keuken biedt alle mogelijkheden voor een grote zithoek en een eethoek in de fraaie nis. Door de ligging op het zuiden, aan de kant van de stadswide, geniet je van een optimale lichtinval en een geweldig uitzicht op de binnenstad van Tilburg.

Het balkon grenst direct aan de living en ligt ook op het zuiden. Een heerlijke plek om te ontspannen, te eten of een drankje te drinken of lekker te genieten van de zon.

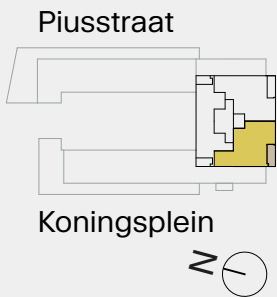
Het penthouse beschikt over twee slaapkamers. De masterbedroom is royaal opgezet en biedt volop ruimte voor kasten, een fraaie kaptafel of een werkplek. Verder heeft de masterbedroom de luxe van een eigen badkamer met inloopdouche en wastafel. De tweede slaapkamer is flexibel in te richten als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor. Grenzend aan de hal liggen de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger, het separaat toilet en de tweede badkamer met douchehoek, ligbad, toilet en wastafel.

Dit unieke appartement ligt op de 15e verdieping.

- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 113 m²
 - Royale living met open keuken
 - Balkon op het zuiden
 - Uniek uitzicht op de binnenstad
 - Twee slaapkamers
 - Masterbedroom met ensuite badkamer
 - Tweede badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel



Aan deze sfeerplaattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE L7

koningsswei

Verdieping	15
Kamers	3
Oppervlakte	113 m ² (GBO)
Buitenruimte	balkon - zuid

WONINGTYPE L8

Dit penthouse van circa 105 m² biedt aan drie zijden een unieke view op de stad. De living met eilandkeuken ligt aan westzijde, aan de kant van de nieuwe stadsweide. Hier heb je een uniek uitzicht over de historische binnenstad, met onder andere de prachtige toren van de Heikese kerk. Hier ligt ook het balkon op het zuidwesten, waar je geniet van de middag- en avondzon.

Het tweede balkon ligt op het noordoosten. Vanaf dit balkon heb je een dynamisch uitzicht op onder andere de Piushaven en profiteer je van de ochtendzon. Zo heb je op verschillende momenten van de dag een fijne plek buiten, in de zon of juist de schaduw.

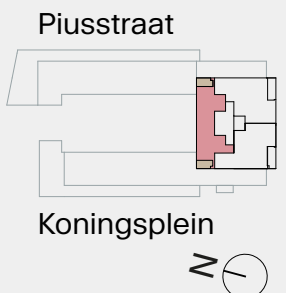
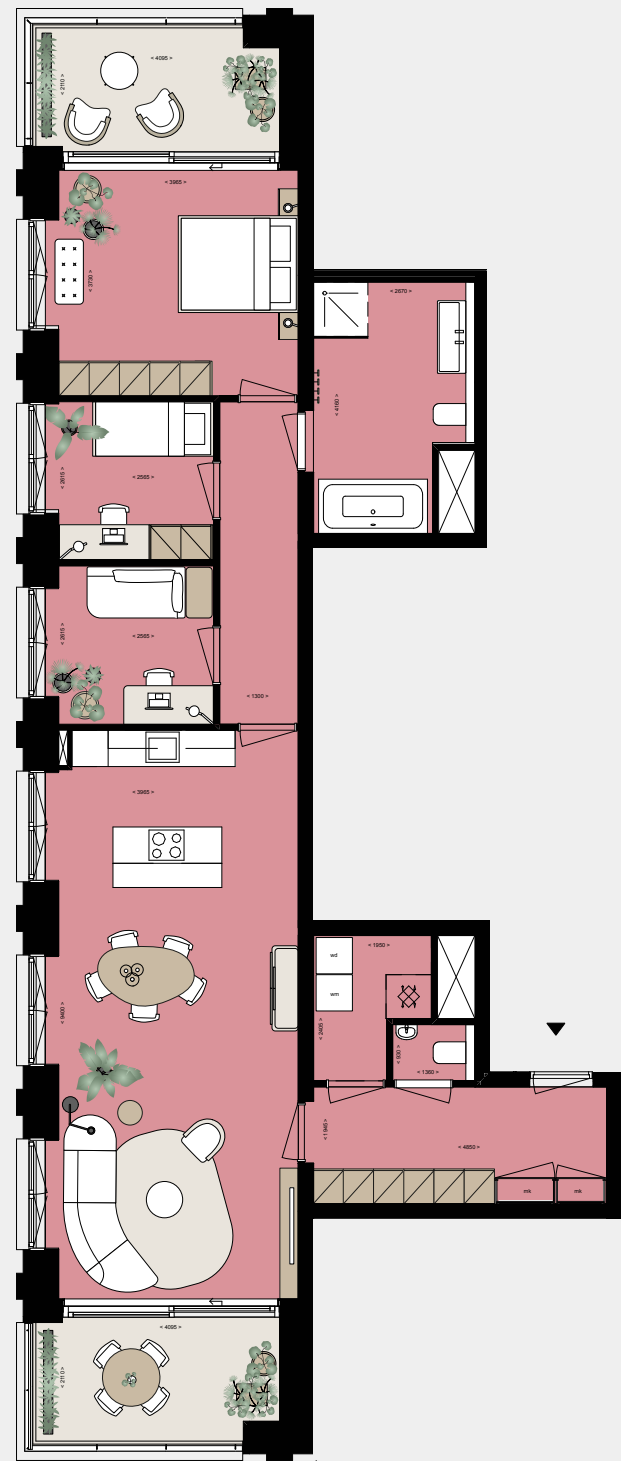
- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 105 m²
 - Living met open keuken met kookeiland
 - Twee balkons op het noordoosten en zuidwesten
 - Drie slaapkamers
 - Prachtig uitzicht, aan drie zijden, op de binnenstad
 - Badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel

Het slaapdomein is ingericht met drie slaapkamers. De masterbedroom heeft toegang tot het balkon aan de noordoostzijde. De twee andere kamers zijn flexibel in te richten als kinderkamer, logeerkamer, thuiskantoor of hobbyruimte. De badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Grenzend aan de hal liggen het separaat toilet en de berging met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.

Dit penthouse ligt op de 15e verdieping.



Aan deze sfeerplaattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. In de technische tekening staat de exacte uitvoering van de keuken, de badkamer en het toilet.



WONINGTYPE L8



Verdieping	15
Kamers	4
Oppervlakte	105 m ² (GBO)
Buitenruimte	2 balkons - noordwest

Bekijk het actuele
woningaanbod in
de woningzoeker op
koningswei-tilburg.nl

Vragen over de koopappartementen
in De Hoogwachter kun je stellen aan
onze makelaar:

Van de Water Makelaars
013 – 59 52 952
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
Bredaseweg 368, Tilburg

α . s . r .

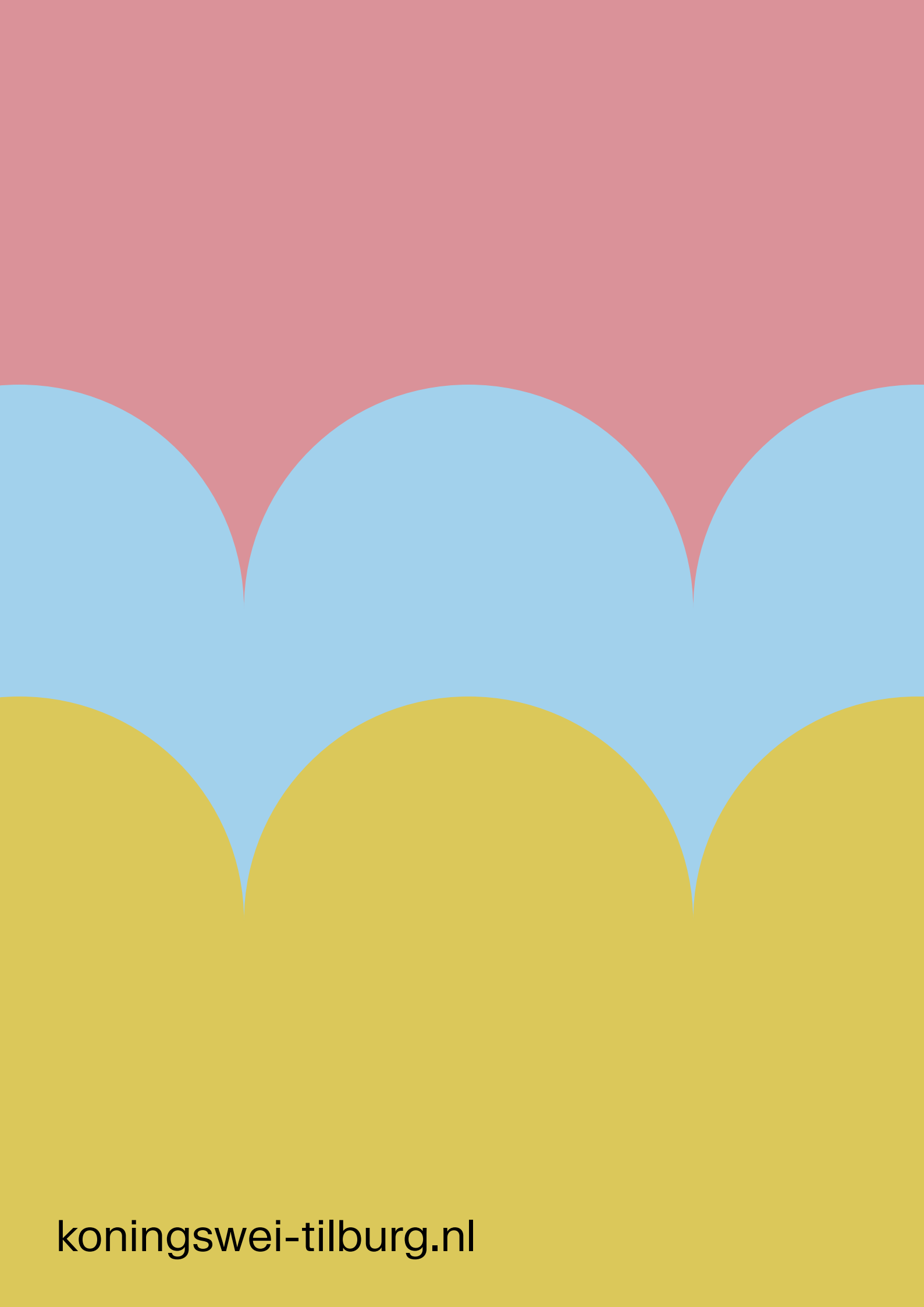
Koningswei is een ontwikkeling van
a.s.r. real assets gebiedsontwikkeling,
in samenwerking met TBV Wonen.



Koningswei is in aanbouw en wordt
gebouwd door Huybregts Relou.



Koningswei



koningswei-tilburg.nl